

Tavolo: #Evoluzione Normativa ed Opportunità

Genesi Normativa e Ricadute Sulla Professione: Passaggi epocali

INTERVENTO

Enrico Rispoli

Consigliere Segretario CNGeGL

Genesi Normativa e Ricadute Sulla Professione: Passaggi epocali



La Legge e la Natura giuridica della professione



R.D. 11 febbraio 1929, n. 274
Regolamento per la professione di geometra
La Iscrizione all'Albo quale requisito di base per
svolgere la prestazione professionale.

Periodo	Norme di riferimento	Contenuto
1942	"Legge Urbanistica" 17 agosto 1942, n. 1150	Legge che subordinava il rilascio della «Licenza Edilizia» alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte dei Comuni dell'attuazione di un Piano di opere
1967	legge 6 agosto 1967, n. 765 (cosiddetta legge Ponte)	Legge che ha esteso l'obbligo della licenza edilizia a tutto il territorio comunale (nel centro abitato e fuori) rimanendo comunque gratuita
1977	legge 28 gennaio 1977, n. 10	(cosiddetta legge Bucalossi), la licenza edilizia fu sostituita dalla concessione edilizia diventando però un titolo oneroso

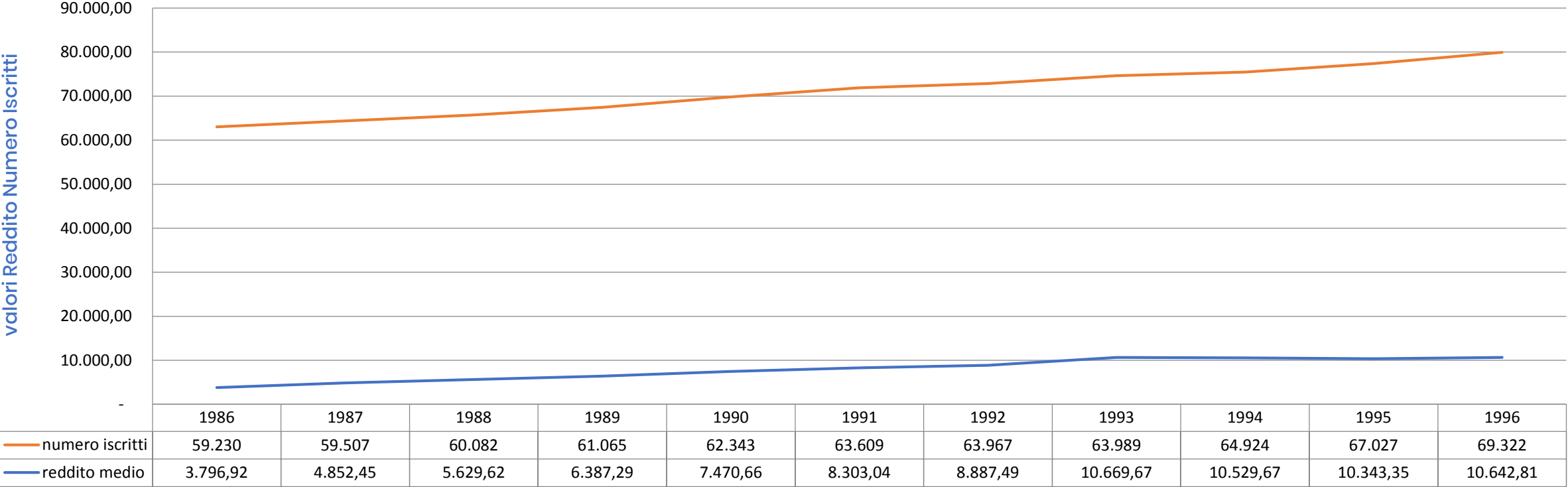
Genesi Normativa e Ricadute Sulla Professione:
Passaggi epocali **CALAMITA' in IRPINIA**

Periodo	Norme di riferimento	Contenuto
1981	Legge 14 maggio 1981, n. 219	Provvedimenti organici per la ricostruzione e lo sviluppo dei territori recanti ulteriori interventi in favore delle popolazioni della Campania, Basilicata, Puglia e Calabria colpite dagli eventi sismici del novembre 1980 e del febbraio 1981.
1982	LEGGE 29 aprile 1982, n. 187	Legge concernente la disciplina per la gestione stralcio dell'attività del commissario per le zone terremotate della Campania e della Basilicata.
1992	Legge 23/01/1992 n. 32	Disposizioni in ordine alla ricostruzione territori di cui al T.U. leggi per interventi della Campania, Basilicata, Puglia e Calabria colpiti da eventi sismici del novembre 1980, febbraio 1981 e marzo 1982, approvato con D.L. 30-3-1990, n. 76

Periodo	Norme di riferimento	Contenuto
1985	Legge 28 febbraio 1985, n. 47	"Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie." Prima Legge sul Condono
1994	Legge 23 dicembre 1994, n. 724	Misure di razionalizzazione delle finanza pubblica, art 39. Seconda norma sul Condono
1994	Legge 24 novembre 2003, n. 326	Di conversione in legge del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo ... terza norma sul Condono

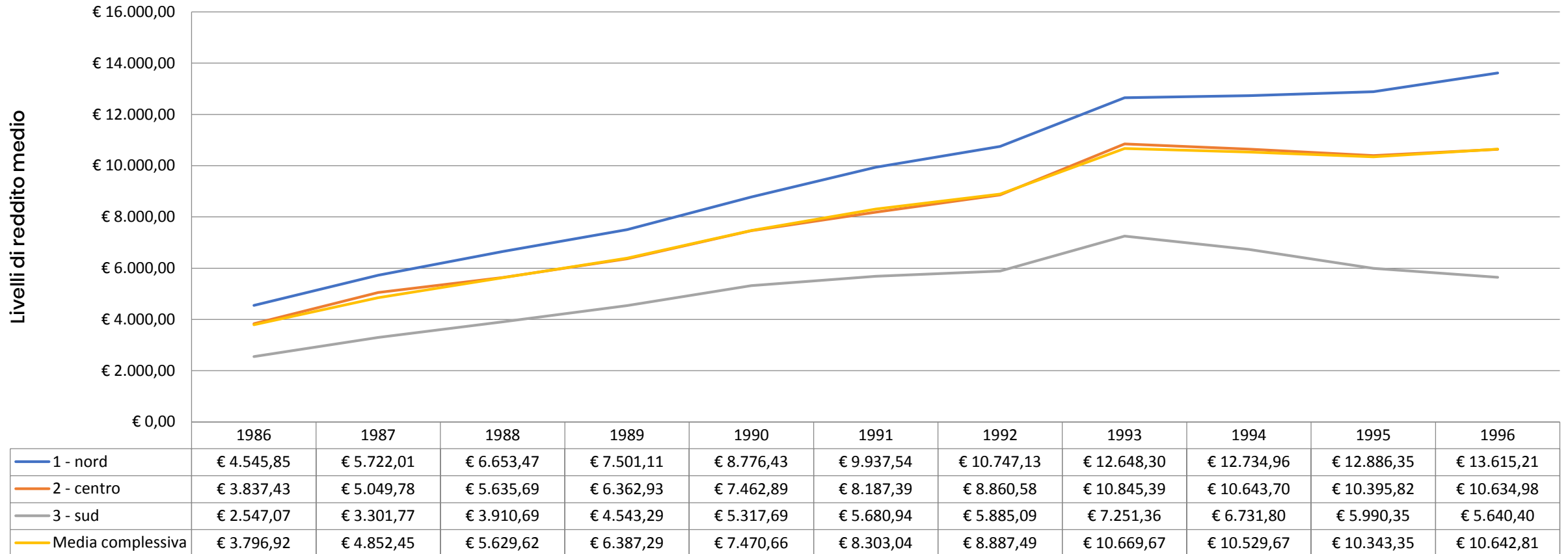
Passaggi epocali SANATORIA EDILIZIE FABBRICATI ABUSIVI

Dati Nazionali – Rapporto reddito – iscritti



Passaggi epocali SANATORIA EDILIZIE FABBRICATI ABUSIVI

Dati del reddito suddivisi per aree territoriali



Periodo

Norme di riferimento

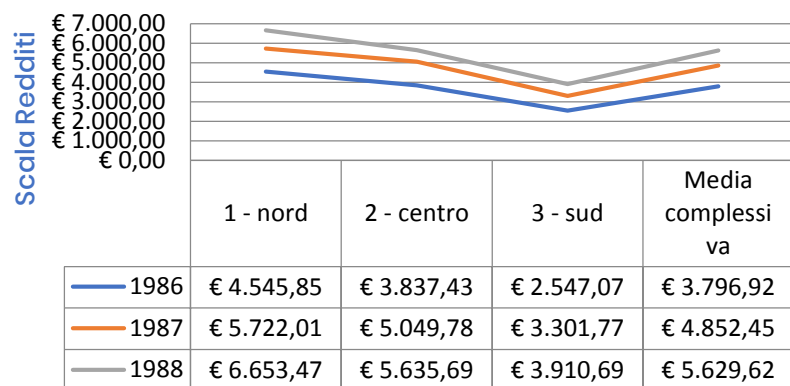
Contenuto

1985

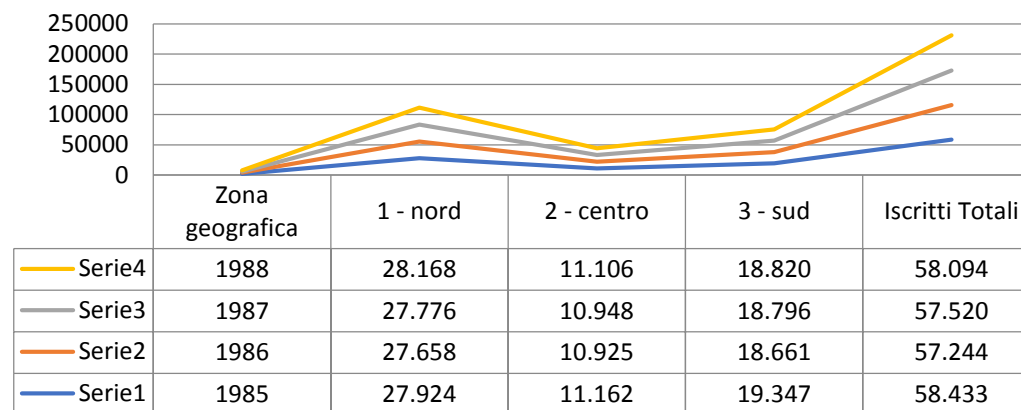
DECRETO MINISTERIALE 25 marzo 1985

Procedure e requisiti per l'autorizzazione e l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'interno di cui alla legge 7 dicembre 1984, n. 818

Media dei Redditi



Numero degli iscritti



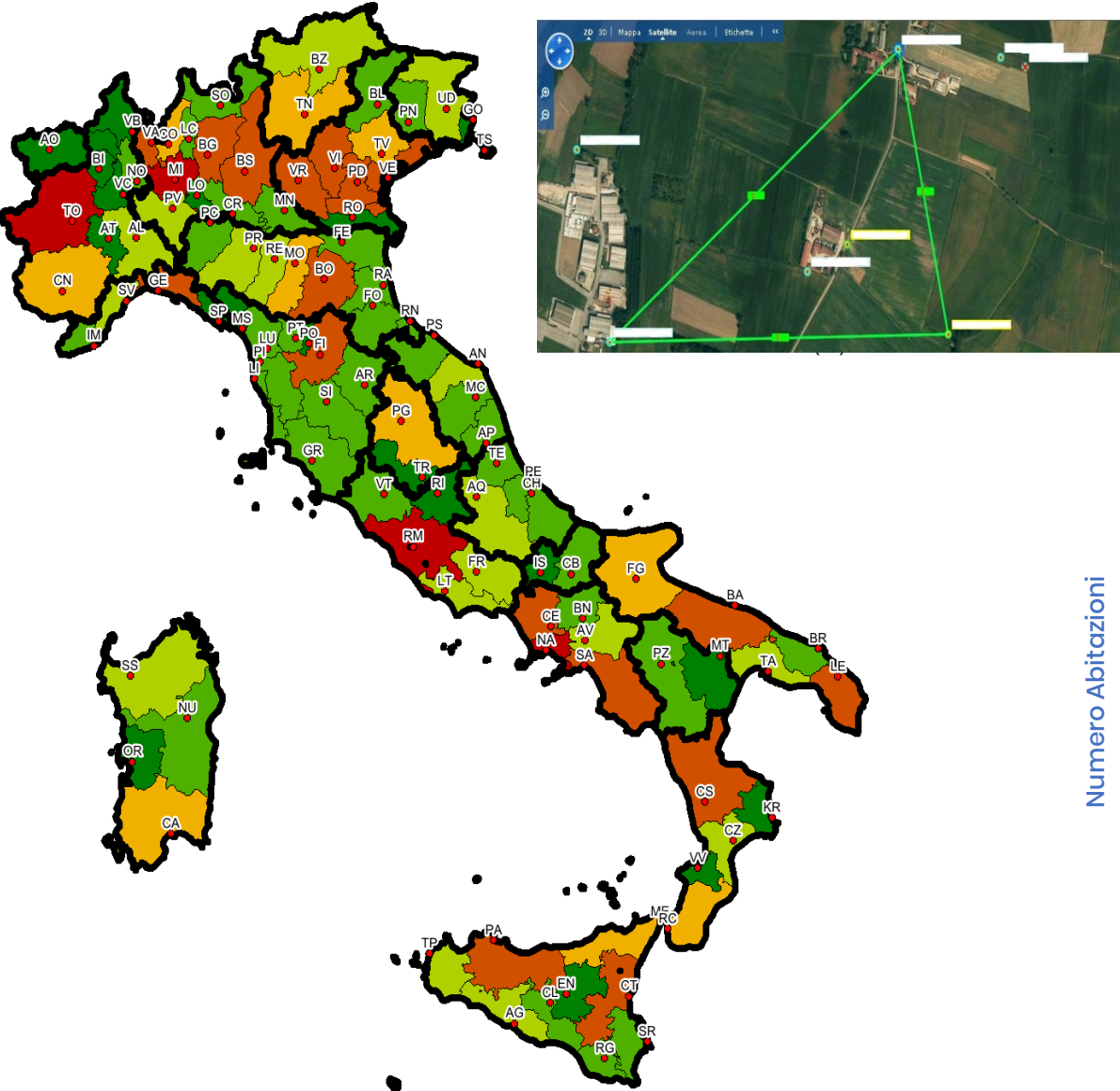
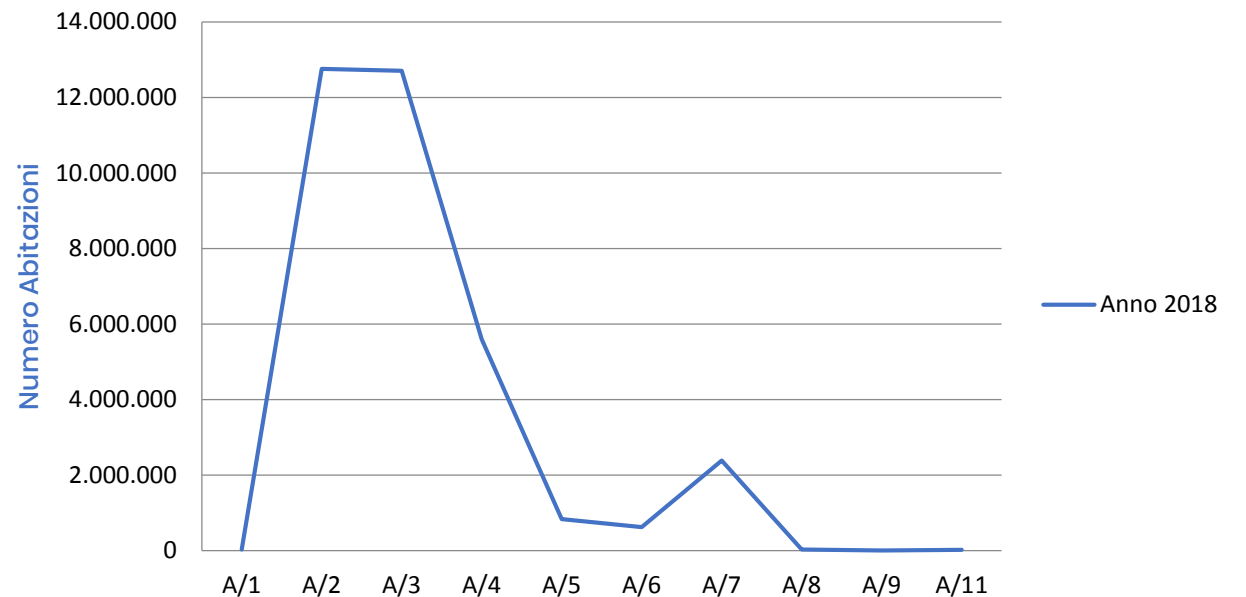
Periodo	Norme di riferimento	Contenuto
1994	DECRETO LEGISLATIVO 19 settembre 1994, n. 626	Miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori durante il lavoro.
1996	Decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494	"Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"
2008	DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008, n. 81	Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Periodo	Norme di riferimento	Contenuto
2004	Art. 1, commi 336 e 337, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 «fabbricati Fantasma»	Norme per l'accertamento da parte dei Comuni la presenza sul proprio territorio di unità immobiliari di proprietà privata non accatastate ovvero che risultano non più coerenti con le situazioni di fatto
2006	Art. 2, comma 36, del decreto legge n. 262 del 2006	Efficacia fiscale della rendita attribuita a seguito del procedimento disciplinato
2011	Circolare del 18/11/2011 n. 7 - Agenzia del Territorio - Direzione Centrale Catasto e cartografia	Modalità di aggiornamento delle banche dati catastali, in seguito all'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati al Catasto (cd. immobili fantasma)

Genesi Normativa e Ricadute Sulla Professione: Passaggi epocali

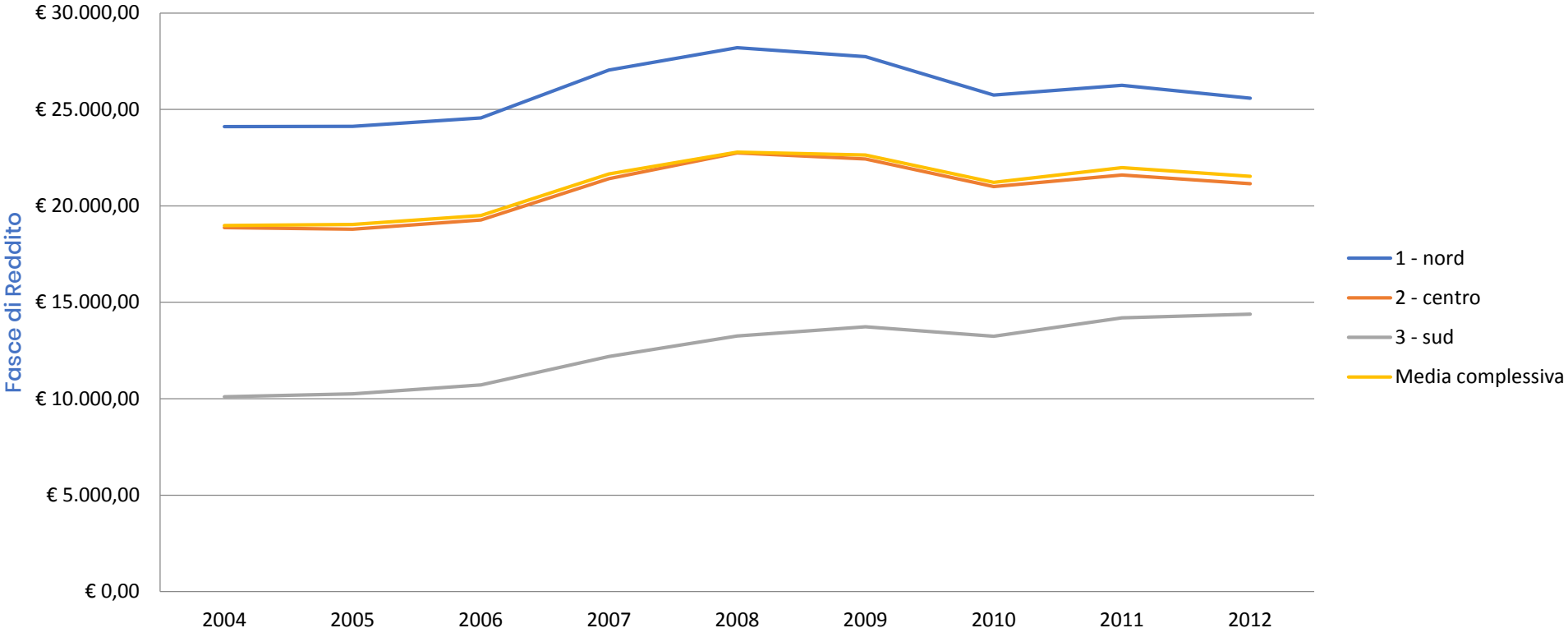
Distribuzione stock residenziale nelle province italiane

Anno 2018



Passaggi epocali ACCATASTAMENTO FABBRICATI NASCOSTI AL FISCO

Variazione del Reddito



Immobili imbullonati

Periodo

Norme di riferimento

Contenuto

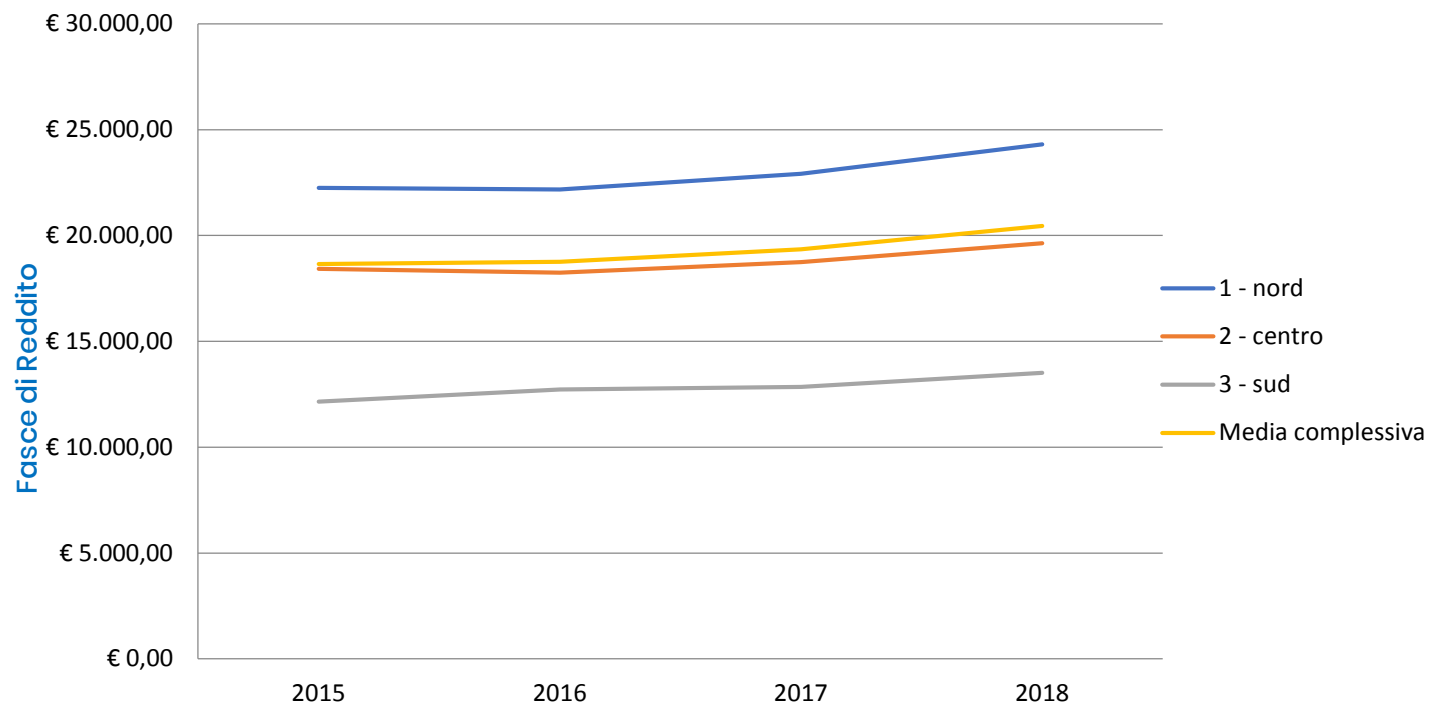
2015

LEGGE 28 dicembre 2015, n. 208
Immobili imbullonati
Disposizioni per la formazione del
bilancio annuale e pluriennale
dello Stato

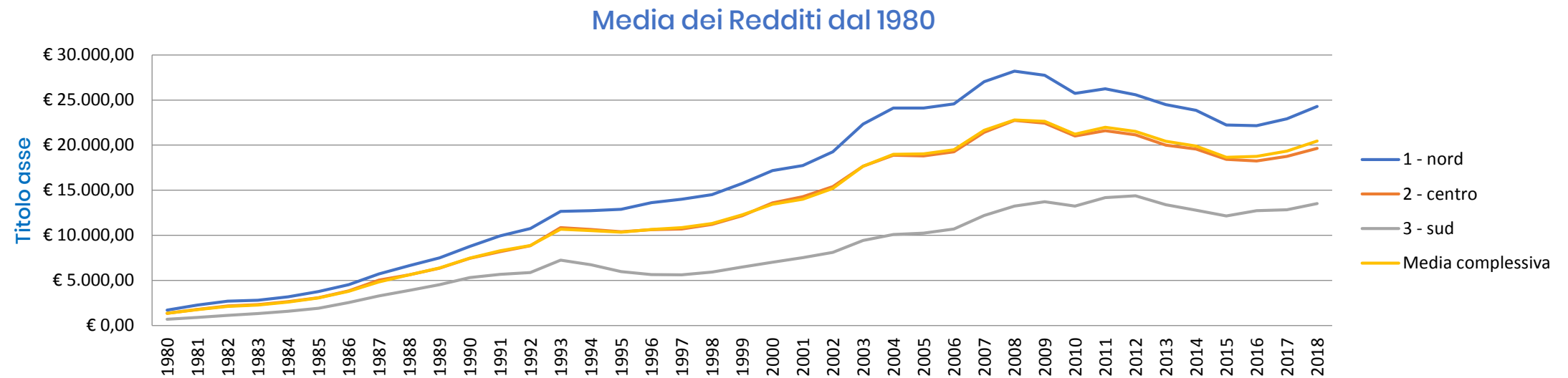
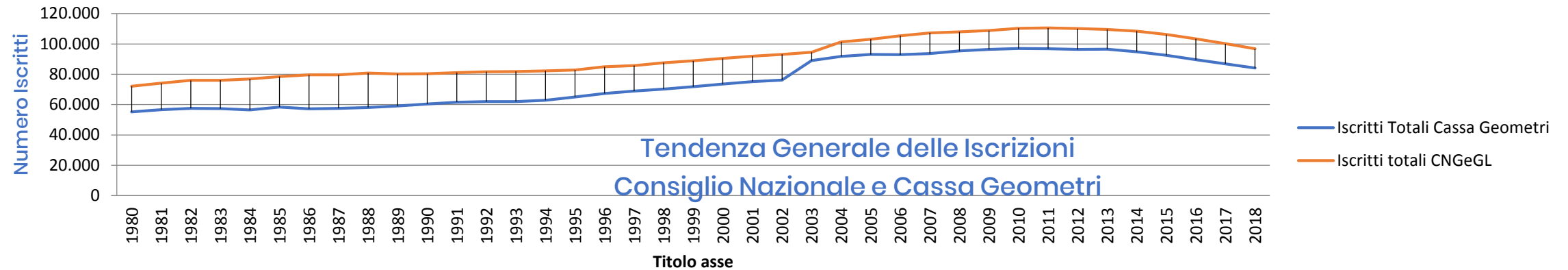
la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, appartenenti alle categorie catastali dei gruppi D ed E, viene effettuata, tramite stima diretta, sono esclusi dalla diretta i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo, detti semplicemente immobili imbullonati.

Passaggi epocali INTERVENTI FISCALI SU «IMBULLONATI»

Tendenza Redditi



Passaggi epocali **Statistica Generale**



Tavolo: #Evoluzione Normativa ed Opportunità

Genesi Normativa e Ricadute Sulla Professione: **Passaggi epocali**

Grazie per l'attenzione

INTERVENTO

Enrico Rispoli

Consigliere Segretario CNGeGL