



#MERCATO e INNOVAZIONE

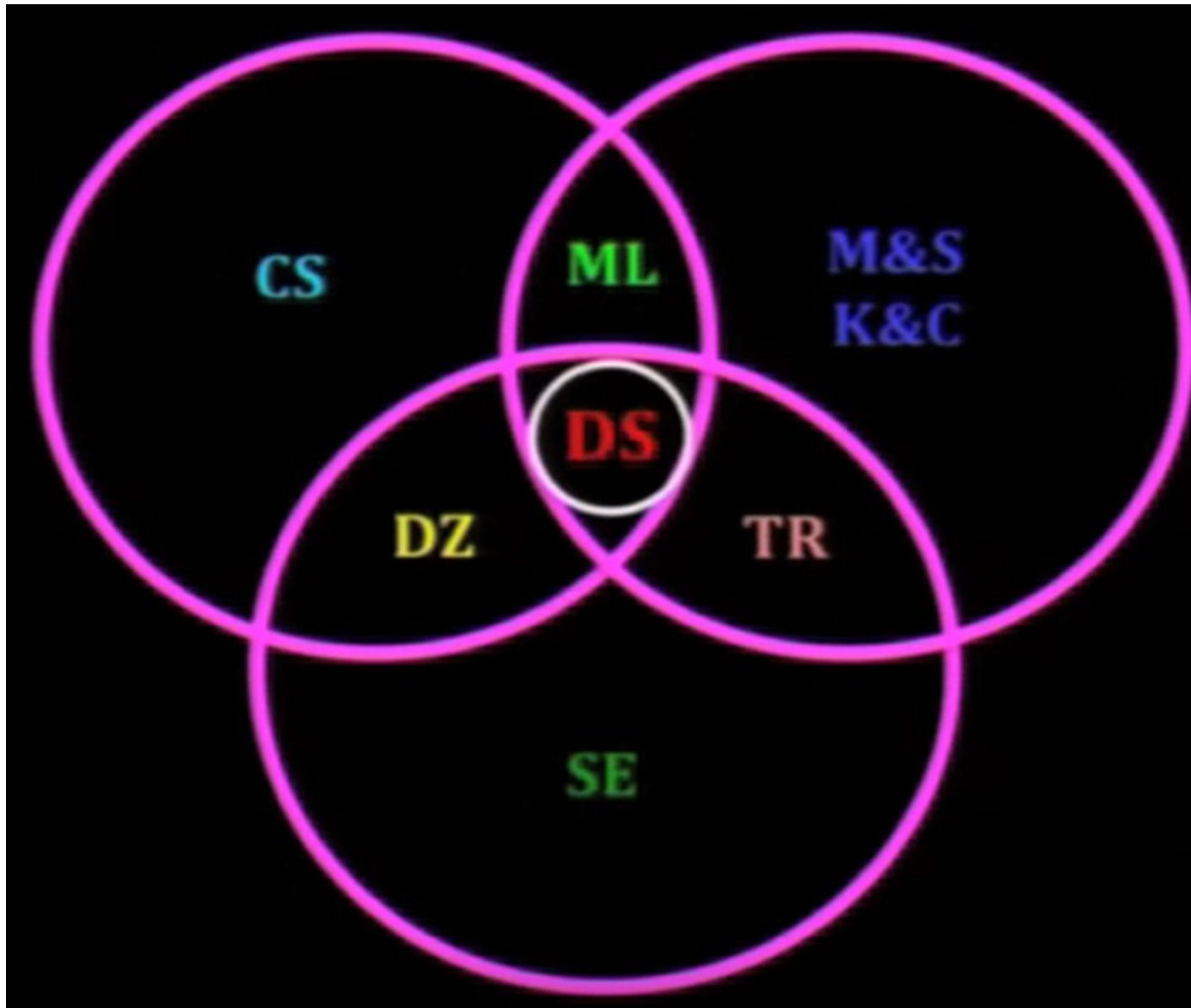
**L'EVOLUZIONE TECNOLOGICA NEL MERCATO PROPTech.
LA SFIDA DALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE ALLE BLOCKCHAIN.
COME CAMBIA IL MONDO IMMOBILIARE E RIFLESSI SULLA CATEGORIA.**

INTERVENTO

antonio bottaro
CEO GEOWEB S.p.A.

COSA OFFRE L'EVOLUZIONE TECNOLOGICA AL MERCATO PROPTech

- valori endogeni (**BIM**);
- valori esogeni (**GIS**);
- possibilità di ridurre la Forchetta relativa alla valutazione dei parametri necessari (MCA, ICA, CA) attraverso l'ausilio di algoritmi di *Knowledge&Cognition* per la determinazione di 'pesi' nei filtri tempo-dipendenti (**AI**);
- *due diligence* come comparazione tra *realtà virtuale/fisica* e corrispondente realtà documentale, visite virtuali dell'immobile, possibilità di operare misure e navigare il bene potendone simulare limitate ristrutturazioni con valutazione dei costi (**3DModel/Fotogrammetria**);
- monitoraggio strutturale statico (**SAR**);
- monitoraggio strutturale dinamico (**IoT**);
- analisi di natura energetica, interventi di ristrutturazione pregressi, dispersioni, umidità... (**analisi multispettrale**);
- vendibilità giuridica del bene con workflow in grado di compiere specifici passi di smart contract appartenenti ad una soluzione distribuita (DLT Private&trusted) condivisa da tutti gli stackholders (venditori, tecnici professionisti, Istituti bancari, notai, compratori...) in grado di offrire una transazione veloce e sicura (**blockchain**).



- DS:** Data Science
- ML:** Machine Learning
- CS:** Computer Science
- M&S:** Math and Statistics
- K&C:** Knowledge and Cognition (**AI**)
- TR:** Traditional Research
- DZ:** Danger Zone
- SE:** Substantive Expertise

Fonte ISI (TO) Prof. Mario Rasetti

Per il passaggio
dati -> Informazione -> conoscenza -> sapere
è necessario dotarsi di ***‘metodi e dati accoppiati
a teorie e modelli’***

- ***data lake (dati strutturati e non strutturati)***
- ***data ingestion***
- ***data profiling, data tagging, data reduction and refinery***
- ***automated data discovery***
- ***linked data***

#geocisiamo



Grazie per l'attenzione



LinkedIn



YouTube